



Agibilità e inagibilità degli edifici

Da chi viene rilasciato l'attestato di agibilità?

L'attestato di agibilità viene rilasciato dal Comune che fa propri i risultati delle verifiche tecniche di agibilità dell'abitazione. In questo modo, di fatto, il cittadino non è più soggetto all'ordinanza di sgombero e può rientrare quando vuole nella propria abitazione.

Per il Comune dell'Aquila, a partire dal 18 maggio, chi avesse bisogno dell'attestato cartaceo potrà richiederlo presso la scuola S. Francesco di Via Moscardelli n.1.

Chi sono i professionisti incaricati delle verifiche di agibilità?

Sono professionisti iscritti all'albo e registrati presso la Di.Coma.C o presso i Consigli degli Ordini professionali.

Ma se ho la casa agibile ed ho paura di rientrare, volete obbligarmi a farlo?

Non c'è un obbligo, ma dopo 15 giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio di agibilità "A" della propria casa, non si avrà più diritto al contributo per l'autonoma sistemazione e non si potrà più essere ospitati gratis negli alberghi o nelle altre strutture messe a disposizione dallo Stato.

E se voglio piazzare una tenda nel giardino di casa perché ho paura di rientrare, me lo impedirete?

Non ci sono altri obblighi se non quelli stabiliti nelle leggi vigenti, nei piani regolatori, nelle disposizioni della propria Amministrazione Comunale. Si può fare sul proprio terreno ciò che si poteva fare prima del terremoto.

La casa in cui vivo è stata dichiarata inagibile, devo continuare a pagare l'affitto?

No. Il decreto legge n. 39 del 28 aprile 2009 prevede la sospensione del pagamento delle rate di affitto per chi abita in case dichiarate inagibili.

Comunicazione

La mia casa è stata dichiarata inagibile non perché abbia subito danni ma perché gli edifici adiacenti sono pericolanti. Come posso fare per rientrare in casa?

Tutti gli edifici pericolanti devono essere messi in sicurezza o demoliti; solo allora si potrà rientrare nelle proprie abitazioni.

La mia casa è risultata inagibile (codice E). Significa che dovrò demolirla?

No, ma sarà possibile riutilizzarla solo dopo aver realizzato i lavori che ne ripristinano l'uso e la capacità di resistere ai terremoti di intensità pari almeno alla scossa che ha provocato il danno. Sarà compito di un tecnico definire un progetto con gli interventi necessari a rendere agibile l'edificio.

Cosa significa che un edificio è “inagibile per cause esterne” (codice F)?

Indica che la struttura, anche se poco o per nulla danneggiata, non può essere utilizzata perché fattori esterni ne comportano l'inagibilità, come costruzioni limitrofe in condizioni precarie o possibili frane, che ne rendono rischioso l'uso. L'edificio sarà inagibile fino a quando non saranno risolte le situazioni esterne.

Cosa succede se un edificio è considerato “temporaneamente inagibile da rivedere con approfondimento” (codice D)?

L'edificio rimane inagibile fino a quando non verrà fatto un ulteriore rilievo, che ne confermerà l'inagibilità o stabilirà l'inagibilità temporanea (codice B) o parziale (codice C). Questo esito si verifica quando il primo sopralluogo non è sufficiente per formulare un parere certo sulla stabilità della struttura.

Cosa vuol dire che un edificio è “parzialmente inagibile” (codice C)?

Significa che alcune parti dell'edificio sono inagibili, senza che sia compromessa l'incolumità dei residenti e la stabilità delle altre parti dell'edificio, comprese le sue vie di accesso. Durante i sopralluoghi i rilevatori annotano quali sono le porzioni non agibili della struttura e le segnalano al Comune.



Comunicazione

Se la mia casa è “temporaneamente inagibile” (codice B), quando potrò rientrarci?

L'agibilità potrà essere recuperata con la realizzazione degli interventi suggeriti dai rilevatori e poi rielaborati e definiti nel dettaglio da un tecnico iscritto all'albo professionale. I lavori dovranno essere di “pronto intervento”, cioè realizzabili in breve tempo. Sarà poi compito del Comune valutare la relazione del tecnico sugli interventi effettuati e decidere se revocare l'inagibilità.

Se un edificio “agibile” (codice A) presenta piccole lesioni è comunque sicuro?

Sì, perché si tratta di problemi non strutturali. L'edificio dichiarato "agibile" può essere utilizzato in tutte le sue parti senza pericolo per i residenti e senza dover effettuare alcun intervento. Le eventuali piccole lesioni non comportano problemi alla sicurezza dell'edificio, ma riguardano aspetti marginali, ad esempio la caduta dell'intonaco dalle pareti.